

§ 1 VELFORENINGENS NAVN.

- a. Foreningens navn er *Kvinavegen Hytteforening*.

§ 2 MEDLEMMER

- a. Alle hytteeiere i hyttefeltet Kvinavegen er pliktet til å være medlemmer i Kvinavegen Hytteforening og betale de kontingenter og kostnader som blir vedtatt av generalforsamlingen.

§ 3 FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er å ivareta hytteeierne i Kvinavegen hyttefelt sine felles interesser. Dette ved å:

- Gjøre hytteeierne interesser og meninger gjeldende ovenfor grunneiere, utbyggerne og offentlige myndigheter.
- Informere og veilede medlemmene om saker av felles interesse for hytteeierne.
- Samordne de økonomiske spørsmål i forbindelse med de fellesutgifter hytteeierne må bære. Det være seg vedlikehold og opparbeidelse av fellesområder, veier og parkeringsplasser etc.
- Fordele og kreve inn utgiftene til felles brøyting og vedlikehold fra hytteeierne.
- Sørge for gjennomføringen av de vedtak medlemmene gjør på generalforsamlingen.

§ 4 OMFANG

- a. Omfanget av foreningens virksomhet fastsettes av foreningens generalforsamling (årsmøte).

§ 5 STYRET

- a. Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer og 2 varamedlemmer valgt av generalforsamlingen.
- b. For at styret skal være beslutningsdyktig, må leder og minst 3 av styremedlemmene (ev. inkludert varamedlemmer) være tilstede på møtet. Alle avgjørelser fattes med simpelt flertall.
- c. Leder, ett styremedlem og ett varamedlem velges for 2 år. Kasserer, sekretær, ett medlem og ett varamedlem velges for 1 år.
- d. Leder, kasserer og sekretær velges av generalforsamlingen. Styret konstituerer selv nestleder blant de to valgte styremedlemmene.
- e. Valgbare er hytteeiere som har ordnet sine forpliktelser i foreningen. (Familiemedlemmer til hytteeieren regnes som medlemmer og kan velges under samme forutsetning).
- f. Foreningen forplikter seg utad ved leder.
- g. Styret fører protokoll over sine møter, forhandlinger og vedtak.
- h. Ved stemmelikhet er Leders stemmegivning avgjørende.

§ 6 GENERALFORSAMLINGEN

- a. Generalforsamlingen er foreningens høyeste myndighet. Ordinær generalforsamling (årsmøte) avholdes hvert år på Skjærtorsdag i Påskehelgen.
- b. Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret beslutter det, eller om minst 1/3 av foreningens medlemmer forlanger det.
- c. Innbydelse til generalforsamlingen skjer skriftlig til de enkelte medlemmene med minst 14 dagers varsel. Innkalling sendes til sist kjente eier sin kjente mailadresse. Det samme gjelder ved ekstraordinær generalforsamling. Forslag som medlemmene ønsker behandlet, må være styret i hende (skriftlig) senest 4 uker før ordinær generalforsamling.
- d. **Dagsorden på ordinær generalforsamling:**
 - Valg av møteleder.
 - Valg av møtesekretær
 - Godkjenning av innkallingen
 - Godkjenning av møtedeltagerne og fullmakter.
 - Valg av 2 som skal undertegne protokollen.
 - Behandle styrets beretning for siste år.
 - Behandle og godkjenne (underkjenne) regnskapet
 - Behandle innkomne saker fra medlemmene.
 - Fastsette medlemskontingent og fellesavgifter for kommende år
 - Foreta valg av styre iht (§5),
 - Valg av eventuelle arbeidskomiteer til spesielle oppgaver/prosjekter i regi av foreningen.
 - Valg av revisor med varamann
 - Valg av valgkomite – 3 personer.
 - Signatur av protokoll fra generalforsamlingen.
- e. Ved votering på generalforsamlingen (også ekstraordinær), teller stemmer bare stemmer fra tilstedeværende. Alle beslutninger (unntatt lov- og vedtektsendringer som må ha 2/3 flertall) avgjøres ved simpelt flertall.
- f. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende.

§ 7 PLIKTER OG RETTIGHETER.

- a. Alle hytteeiere har samme rettigheter og forpliktelser i foreningen, betinget av at kontingent og andre forpliktelser er ordnet og betalt.
- b. På generalforsamlingen og andre fellesmøter har alle tilstedeværende talerett. Dirigenten kan treffe avgjørelse om begrenset taletid.
- c. Stemmerett har kun eieren av hytte, eller den som møter med fullmakt på dennes vegne. Ingen hytte kan avgi mer enn EN-1- stemme og det kan bare stemmes for en fullmakt i tillegg til egen stemme.

§ 8 ØKONOMI

- a. For nye hytter skal betaling løpe fra og med det året kontrakten underskrives. Betalingsfrist fastsettes av styret. Om fristen ikke overholdes, sendes regningen til inkasso gjennom inkassobyrå.
- b. Foreningens regnskap avsluttes innen utgangen av februar. Revidert regnskap skal sammen med innkomne forslag og valgkomiteens innstilling til nye kandidater følge innkallingen til generalforsamlingen.
- c. Hytteeier plikter å underrette styret om forandringer i hyttas eierforhold omgående etter at dette er skjedd. Adresseforandringer skal også meldes til styret. Hytteeier er også pålagt å informere nye eiere om det pliktige medlemskapet i hytteforeningen og forpliktelser dette medfører.
- d. For å spare medlemmene eller foreningen for direkte økonomiske uttelling, kan styret bestemme ”dugnad” for arbeid som enkelt kan utføres av medlemmene (rydding av fellesområder etc). Deltagelse i dugnadsarbeid er frivillig, men styret kan bestemme at de som ikke møter på dugnader må betale et definert beløp til felleskassen.
- e. Nye eller eksisterende hytter som ønsker å knytte seg til velforeningens fiberanlegg skal ved tilknytning betale avgift på kr. 8.415,- som indeksreguleres gjeldene fra 01.08.2015. Det nyttes SSB statistikk tabell 08651, arbeidstype I alt.
- f. Velforeningens fond skal primært benyttes til drift og vedlikehold av infrastruktur i Kvinavegen. Årsmøte kan vedta bruk til annet formål.

§ 9 LOV- OG VEDTEKTSENDRINGER

- a. Forslag til endringer i lov eller vedtekter skal avgjøres av generalforsamlingen. Lov- eller vedtekstendring må, for å ha gyldighet, ha minst 2/3 av de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmers stemmer. (Se forøvrig §7).

VEDTEKTENE ER VEDTATT PÅ EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING I KVINAVEGEN HYTTEFORENING DEN
20.03.2008 OG ER GYLDIG FRA OG MED SAMME DAG.